

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء 1437  
Family Development Association province Shaqra 1437



الهيئة العامة للموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بـرقم (٧٢٨)  
تحت إشراف مركز التنمية الاجتماعية بشقراء  
جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء

## لائحة سياسة وإجراءات الاستثمار

### المقدمة:

تهدف هذه اللائحة إلى ضبط ما يتعلق بالصلاحيات الخاصة بالاستثمار بجمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء والإسهام في توضح سياسات التحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاقتصادية وفقاً لما تمليه أنظمة ولوائح وسياسات الجمعية.

### أهداف عملية الاستثمار:

- تنويع مصادر الدخل للجمعية.
- مواجهة حالات التذبذب أو التراجع في الإيرادات.
- تحقيق الاستدامة المالية للجمعية.
- زيادة أصول الجمعية العقارية والمالية والفكرية

### القواعد والضوابط التالية:

- ١ عدم الاستثمار في المجالات والقطاعات التي يحظر الشرع الدخول بها كالربا وكافة أنواع المحظورات المنهي عنها شرعاً وكذلك الأنشطة التي تحظرها الدولة.
- ٢ تجنب المجالات عالية المخاطر والتي تسبب ضياع المال وتعرض مال الجمعية للخطر والاستثمار في المضاربات في أسواق المال حيث يعد استثماراً مرتفعاً المخاطر.
- ٣ يجب الاستثمار في المجالات عديمة المخاطر مثل العقارات كالمباني والمستودعات والمعارض ومحطات الوقود وإنشاء المصانع والمستوصفات والمحلات التجارية.
- ٤ الاستعانة بالمختصين في أعمال التجارة والاستثمار.
- ٥ عمل دراسة جدوى عالية الدقة لأي مشروع في الجمعية قبل الدخول فيه.
- ٦ يجب مراعات تقلب الأسواق واستغلالها لصالح الجمعية.



الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء 1437  
Family Development Association province Shaqra 1437



الهيئة العامة للموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بـرقم (٧٢٨)  
تحت إشراف مركز التنمية الاجتماعية بشقراء  
جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء

## خطوات استثمار الفائض وآليات العمل والتوصيات التي يجب إتباعها قبل البدء في أي مشروع

### استثماري.

- يُصدر مجلس الإدارة التوجيهات العامة التي يجب إتباعها في تحديد استراتيجيات ومعايير العمل الاستثماري .
- يجب أن يسبق أي عمل استثماري دراسة جدوى اقتصادية شاملة لكافة النواحي الاقتصادية والفنية والمالية والشرعية والقانونية.
- تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
- تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
- يجوز لمجلس الإدارة تفويض لجنة تنمية الموارد المالية في إجازة بعض المشاريع الاستثمارية وفقاً لسقف مالي يحدده المجلس.
- يتحدد ما تستثمره الجمعية من أموال بالآتي:
  ١. ألا يتجاوز المخطط في الموازنة التقديرية.
  ٢. أن يكون من فوائض الأموال الخاصة بالجمعية.
  ٣. أن ألا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة ومشاريع وبرامج.
- يختص مجلس الإدارة في الجمعية بقرار الاستثمار للأموال التي تخص الجمعية ولا تمثل التزاماً عليها (كالأموال المقيدة لبرامج وأنشطة الجمعية).



0116221764 055 332 0061 jta.shaqra

@osariyah\_shaqra jta.shaqra@gmail.com

http://qurrah1437.com

محافظة شقراء - طريق الملك خالد ص.ب: 738 الرمز البريدي 11961 / ٢

العنوان الوطني : 4238 طريق الملك خالد - الشفاء شقراء 6556 - 15571



SA3215000999123238950003

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء 1437  
Family Development Association province Shaqra 1437



المملكة العربية السعودية  
جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء  
تحت إشراف مركز التنمية الاجتماعية بشقراء  
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (٧٢٨)

- يجوز لمجلس الإدارة بعد موافقة الجمعية العمومية صلاحية الاقتراض من البنوك والجهات المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في الأصول العقارية ورهن العقارات للمقرض ضماناً لسداد القرض لحين وفاء القرض من ريع العقار أو ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى، والتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويضه كذلك في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
- لمجلس الإدارة فقط صلاحية استثمار الأموال التي تمثل التزامات على الجمعية وتخص مشاريع أو برامج أو أنشطة ولا يمكن نظراً لظروف معينة تنفيذ هذه البرامج والأنشطة للجهات المستحقة لها مع التأكيد على مراعاة الجانب الشرعي بهذا الخصوص.
- تغطي خسائر الاستثمار في الجمعية (أيا كان مصدر المال المستثمر) من الميزانية التشغيلية للجمعية طالما أن قرار الاستثمار اتخذته إدارة الجمعية، وفي حالة عدم وجود فائض يكفي في الميزانية التشغيلية يحمل كعجز ويرحل لتغطيته في الأعوام المقبلة.
- عوائد استثمارات الجمعية أياً كان مصدر أموالها تستخدم في تغطية نفقات البرامج والأنشطة، كما تستخدم في تغطية الأعباء والمصروفات التشغيلية، مع مراعاة الفتاوى الشرعية بهذا الخصوص.
- يظهر حساب مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات مطروح شكلياً من رصيد الاستثمارات بالميزانية العمومية.



0116221764 055 332 0061 jta.shaqra

@osariyah\_shaqra jta.shaqra@gmail.com

http://qurrah1437.com

محافظة شقراء - طريق الملك خالد ص.ب: 738 الرمز البريدي 11961 / ٤/٣

العنوان الوطني : 4238 طريق الملك خالد - الشفاء شقراء 6556 - 15571



SA3215000999123238950003

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء 1437  
Family Development Association province Shaqra 1437



المملكة العربية السعودية  
جمعية التنمية الأسرية بمحافظة شقراء  
تحت إشراف مركز التنمية الاجتماعية بشقراء  
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (٧٢٨)

## اعتماد لائحة سياسة وإجراءات الاستثمار

محضر اجتماع رقم ٤ لعام ٢٠٢٢م

يوم الاحد بتاريخ ١٦/١/١٤٤٤هـ الموافق ١٤/٨/٢٠٢٢م



Instagram: jta.shaqra Phone: 0116221764 Fax: 055 332 0061

Twitter: @osariyah\_shaqra Email: jta.shaqra@gmail.com

Website: http://qurrah1437.com

محافظة شقراء - طريق الملك خالد ص.ب: 738 الرمز البريدي 11961 ٤/٤

العنوان الوطني: 4238 طريق الملك خالد - الشفاء شقراء 6556 - 15571



SA3215000999123238950003